



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости  
№2020-0205-ЗНП от 30 июля 2020 г.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:09:070305:412  
**Адрес объекта недвижимости:** Астраханская область, р-н Приволжский, в 5 м восточнее восточной черты поселения с. Бирюковка, в 100 м от левой стороны автодороги Астрахань-Зеленга

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:09:070305:412 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении вида использования объекта и в присвоении объекту оценочной группы.

Для целей определения кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2019 г., земельный участок с кадастровым номером 30:09:070305:412, согласно Приложения №1 к Методическим указаниям, был отнесен в 13 Сегмент "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка", код расчета вида использования 02:020, наименование вида использования – «Ведение личного подсобного хозяйства с правом застройки в целом». Код вида использования согласован письмом Комитета по управлению муниципальным имуществом Муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области от 28.06.2019 г. № 3758.

Ввиду невозможности установления точного местоположения участка в период проведения работ по кадастровой оценке, для целей определения кадастровой стоимости объект был включен в оценочную группу №0104 104 - Земельные участки населенных пунктов для ИЖС с неизвестным местоположением». Кадастровая стоимость определялась как средневзвешенное значение удельных показателей сходных по виду использования групп земельных участков, существующих в пределах кадастрового квартала или кадастрового района. В данном случае величина УПКС участка вычислена как среднее значение по кад. кварталу 30:09:070305 и коду сегмента 02:020.

В ходе рассмотрения обращения №К-285 от 09.07.2020 г. было уточнено местоположение объекта, объект кадастровым номером перенесен в оценочную группу №0103 «Земельные участки населенных пунктов в районах области для ИЖС некрупные НП», выполнен пересчет кадастровой стоимости.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:09:070305:412	26 390 кв.м.	138,46	3 653 959,40

**Иная информация:** -

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)